

La Réjouie

Réaménagement d'une bâtisse pour 5 familles regroupées en SCIA
Terrain situé chemin de la Réjouie à Saint-Alban-Lévyse
Surface habitable 416 m², salle commune 50 m², espaces partagés 154 m²
Isolation par l'extérieur en fibre de bois, enduits chaux, menuiseries et volets bois, chaudière plaquettes bois collective, planchers chauffants.



19^{ème}



Marcelline:

"Lors de la première visite c'est le coup de foudre pour le lieu et l'enthousiasme pour un groupe qui se forme très vite!"

Tangentes:

"Nous connaissons depuis longtemps Marcelline, Michel, Frédérique et David, rencontrés dans le cadre de projets d'habitats participatifs qui n'arrivaient pas à voir le jour par manque de terrain. Mais quand ils nous ont contacté cette fois-ci, leur attention s'était tournée vers une bâtisse existante du 19^{ème} siècle, d'un charme noble et désuet, située sur un terrain boisé et luxuriant de 6400 m². Quelle chance de pouvoir redonner vie à ce lieu!"

2019



2021

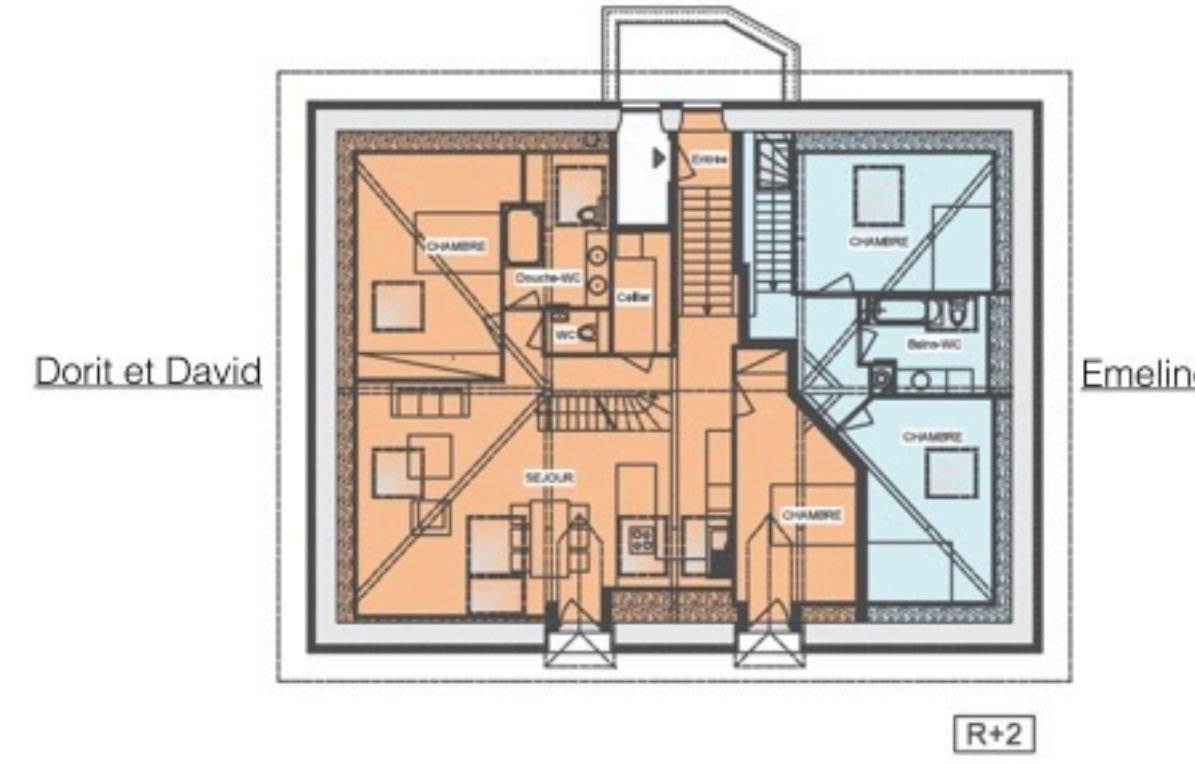
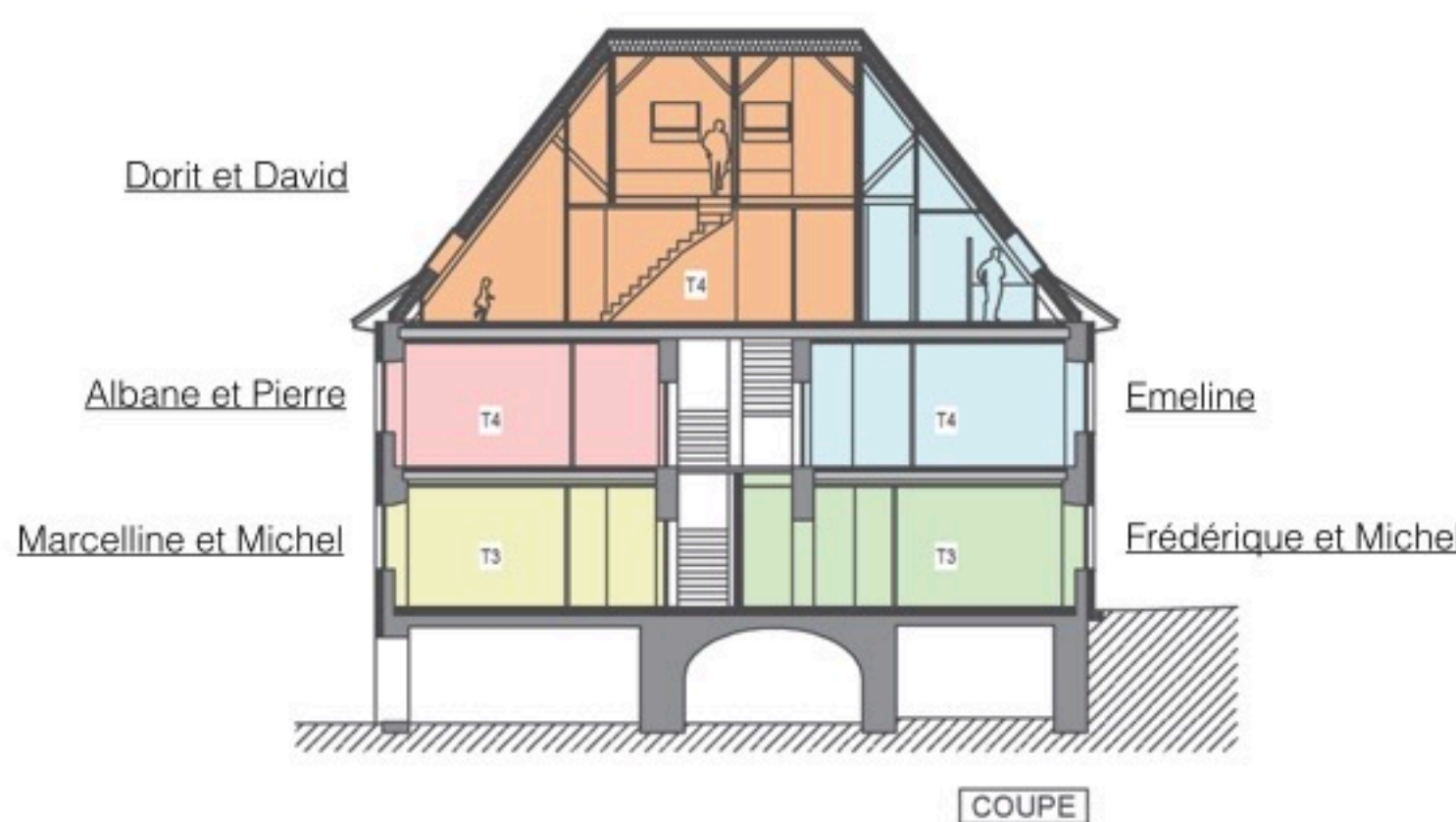


Démolitions



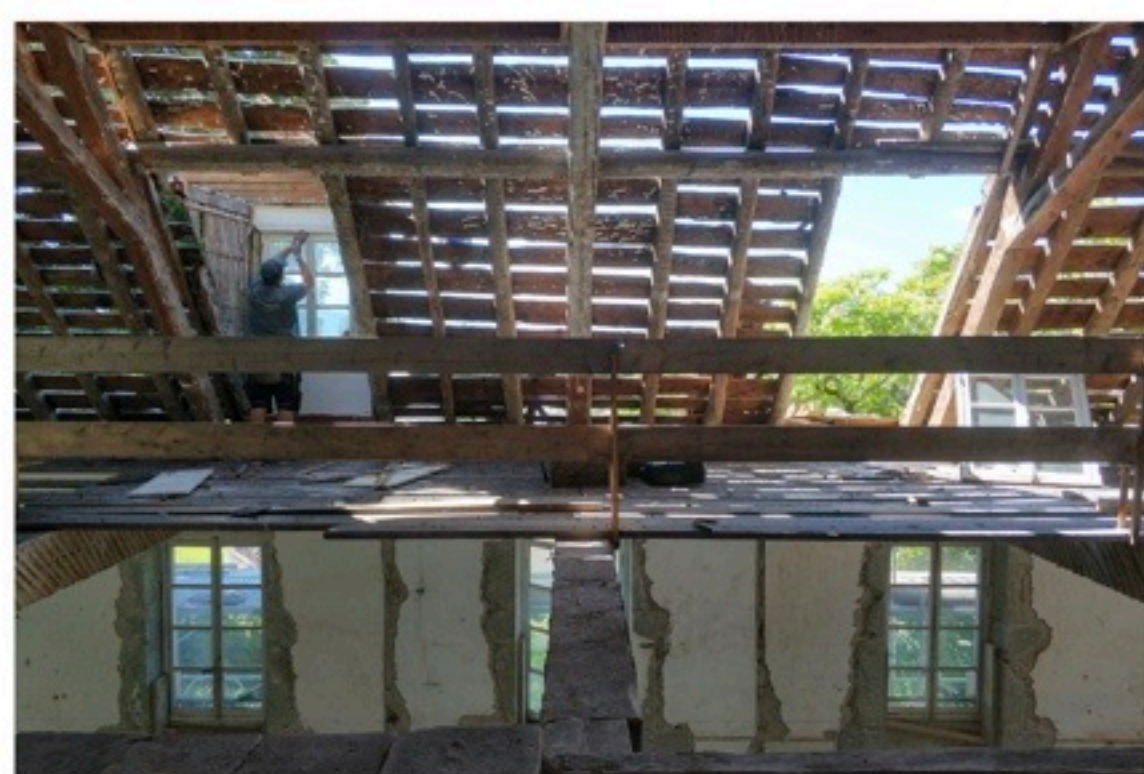
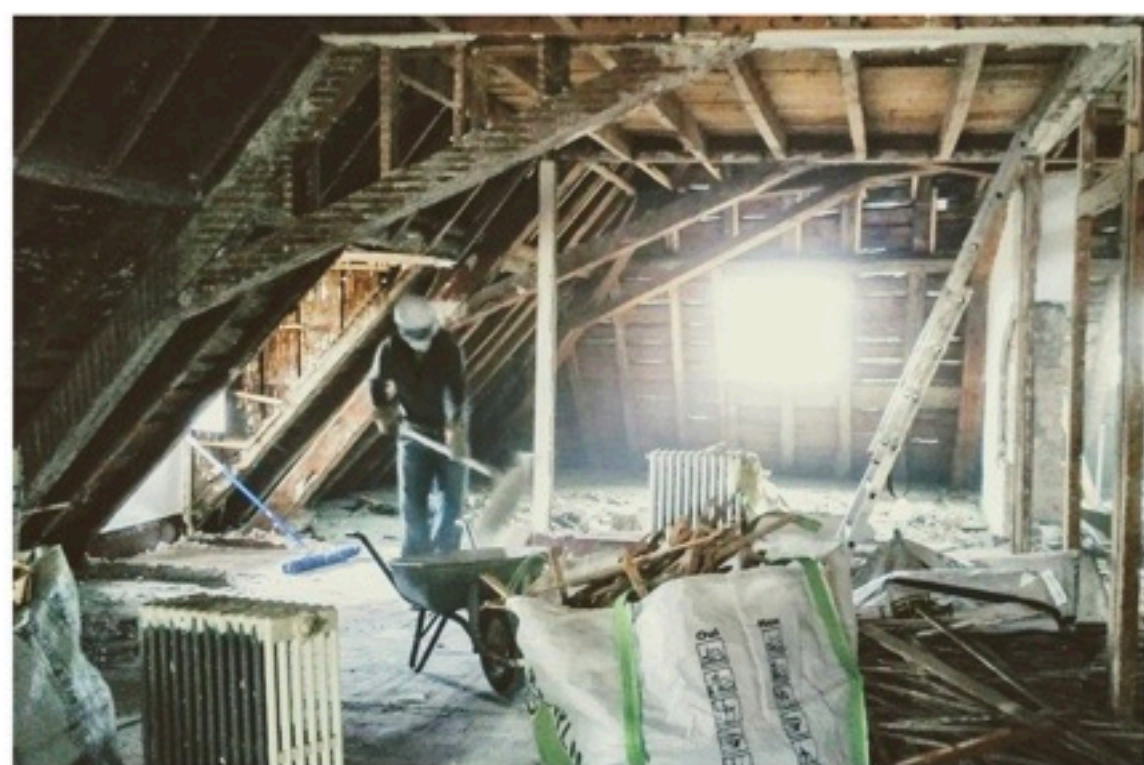
Tangentes:

Devant l'ampleur des multiples déposes d'ouvrages existants nécessaires et pour raison d'économies, le groupe a décidé de se retrousse les manches. Nous avons été époustoufflés par l'envie des habitants de s'investir dans des laborieux et titanesques travaux de démolitions intérieurs. Ce groupe intergénérationnel, pétillant d'énergie a montré une solidarité et courage exemplaire qui les a réunis et soudé pour la suite..."



Marcelline:

"Grace à l'imagination et la bienveillance de nos architectes Vessela et Pierre-Alexis et malgré quelques mauvaises surprises sur la structure de la maison, l'ampleur des démolitions et des exigences personnelles, la force et l'énergie du collectif font le reste tout au long des travaux et encore maintenant."



Tangentes:

"La restructuration de La Réjouie était un vrai challenge structurel et spatial. Dans un volume défini et tramé imbriquer 5 logements en satisfaisant les programmes de chaque famille et leur désir d'emplacement. Faire des reprises en sous-oeuvre, remplacer les vieux planchers bois très abimés par des dalles béton, isoler par l'extérieur en laine de bois pour permettre aux murs en pierre de "respirer", garder et mettre en valeur dans les logements des vestiges de l'ancien, installer une chaudière bois collective et des planchers chauffants, redonner au bâtiment une fraîcheur et un éclat sans modifier l'aspect historique..."



Frédérique:

"Pendant le chantier 2 enfants sont nés et ils ont fait leurs premiers pas dans les gravas du chantier, heureux de pouvoir utiliser la remorque comme bac à sable, pendant que les grands jouaient les aventuriers dans le jardin."

Et après...



Dorit:

Les enfants

"Parfois, il y a 2, 3 ou 6 enfants à la maison et parfois je ne sais pas où sont mes enfants. Et c'est un réel plaisir de les voir grandir ensemble, inspirés par notre vision et avec un modèle alternatif. Les enfants adorent bricoler, jardiner, passer le temps dehors et organiser leurs propres spectacles. Ça fait plaisir de les voir faire les choses comme nous à leur échelle."



Frédérique:

Les spectacles

"L'enthousiasme, la fête, l'ouverture aux autres, le partage nous ont motivés pour organiser des concerts et des pièces de théâtre dans le jardin ou le garage de La Réjouie, dès notre aménagement. Depuis, cette idée a foisonné et nous a donné l'idée de créer une association qui rassemble d'autres habitants du quartier qui partagent cette même envie de se réjouir!..."



Dorit:

Le jardin potager, les plantations

"Chaque année le jardin et les arbres changent et chaque année nous apprenons de nouvelles choses, notamment comment respecter un certain type d'anarchie dans le potager."



"Tous les ans à La Réjouie, au mois de mai a lieu le Championnat International de Cracher des noyaux de cerises."

Nous avons l'espoir que cette épreuve sportive de très haut niveau, pratiquée par des athlètes hors-norme soit inscrite aux prochaines Olympiades."

