

La Prédelle

Construction pour 5 familles regroupées en SCIA
Parcelle de 1158 m², rue du Pré d'Elle à Meylan
Surface habitable 502 m², salle commune 35 m², espaces partagés 93 m²
Construction poteaux-poutres et dalles béton et murs ossature bois
Menuiseries bois, BSO, ascenseur, ventilation et chauffage collectifs



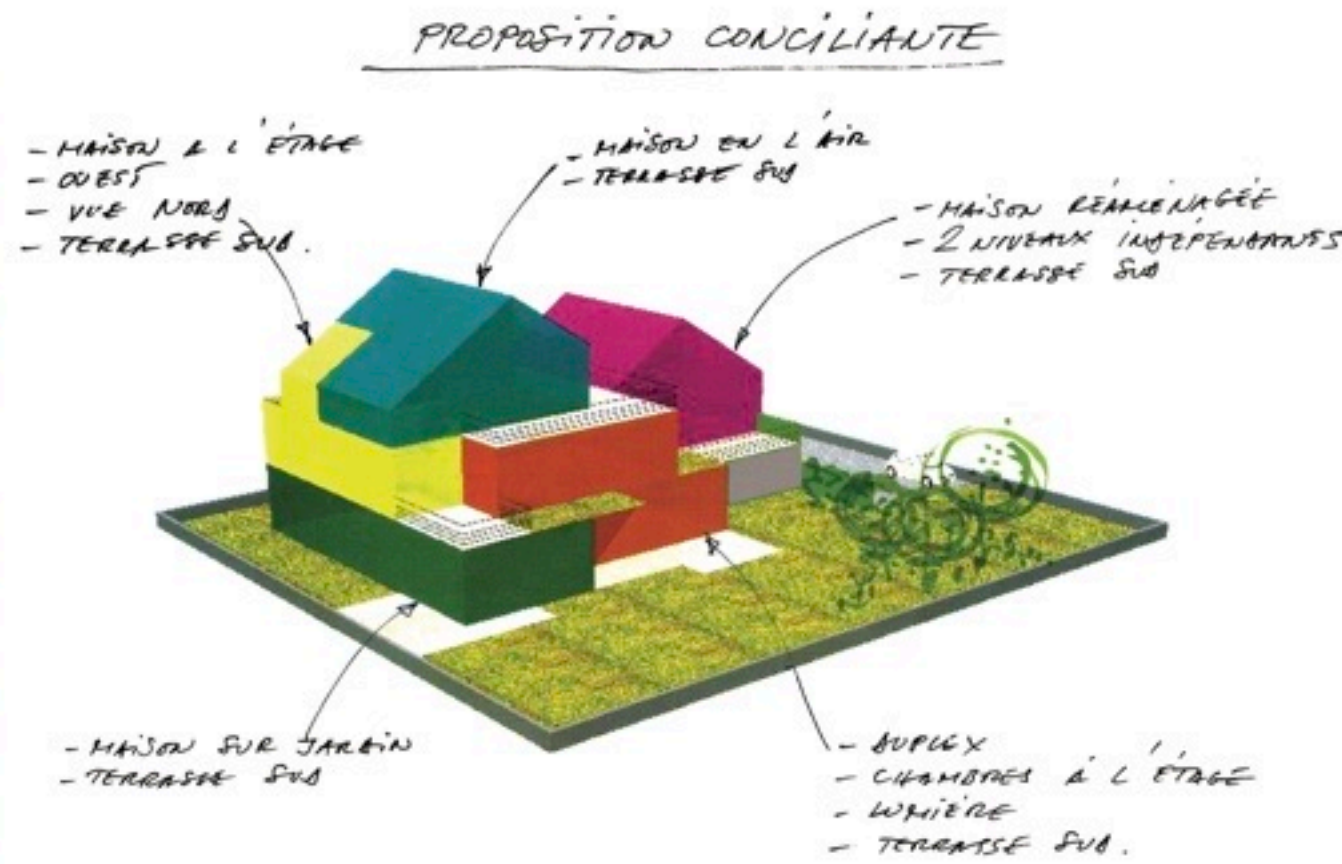
Anne:
"Une maison qui se vide, enfants partis, conjoint aussi... La maison pas isolée, trop grande maintenant. Que faire? Une page qui se tourne c'est classique... Ce qui est moins c'est le souhait de partager cet espace, une autre manière de vivre avec d'autres familles d'âges différents, une envie de créer... Ca peut s'appeler Habitat Participatif!"

(Anne a parlé à Lucie et Laurent de son projet, puis à Priscille et Franck, à l'amie de longue date Bénédicte, Albert, Estelle et Thomas.)



Tangentes:
"Nous avons rencontré un groupe divers de vécu, d'âge, de questionnements, de peurs mais tous unis pour construire ensemble au coeur de la ville et avec du sens. Et la maison de Anne pouvait s'agrandir pour accueillir..."

Priscille:
"Habiter ensemble c'est du lien au consensus, la volonté d'un vivre ensemble agréable et choisi. Ça ressemble à un pari mais c'est surtout un contrat tacite de réussite. L'aventure se rêve et se construit dans la pluralité et la richesse des partenaires et des caractères. Pour ne pas risquer de se perdre, d'abord chacun et ses désirs, puis le groupe, le projet et les professionnels. On laisse de coté, on se décharge du non essentiel. Après 10 ans et 5 projets non-aboutis, on commençait à connaître le sujet. Je n'avais pas de craintes, mais la certitude de beaucoup de travail et une multitude de réponses à imaginer."



Franck:
"Tout commence par un premier projet proposé par Vessela et Pierre-Alexis, notre équipe d'architectes, à partir de nos programmes individuels et collectifs. Cette proposition nous a tout de suite séduit car chacun s'y retrouvait... Pour moi cela ressemblait à un petit village dans un seul bâtiment! Nous avons donc validé sans trop d'hésitation..."

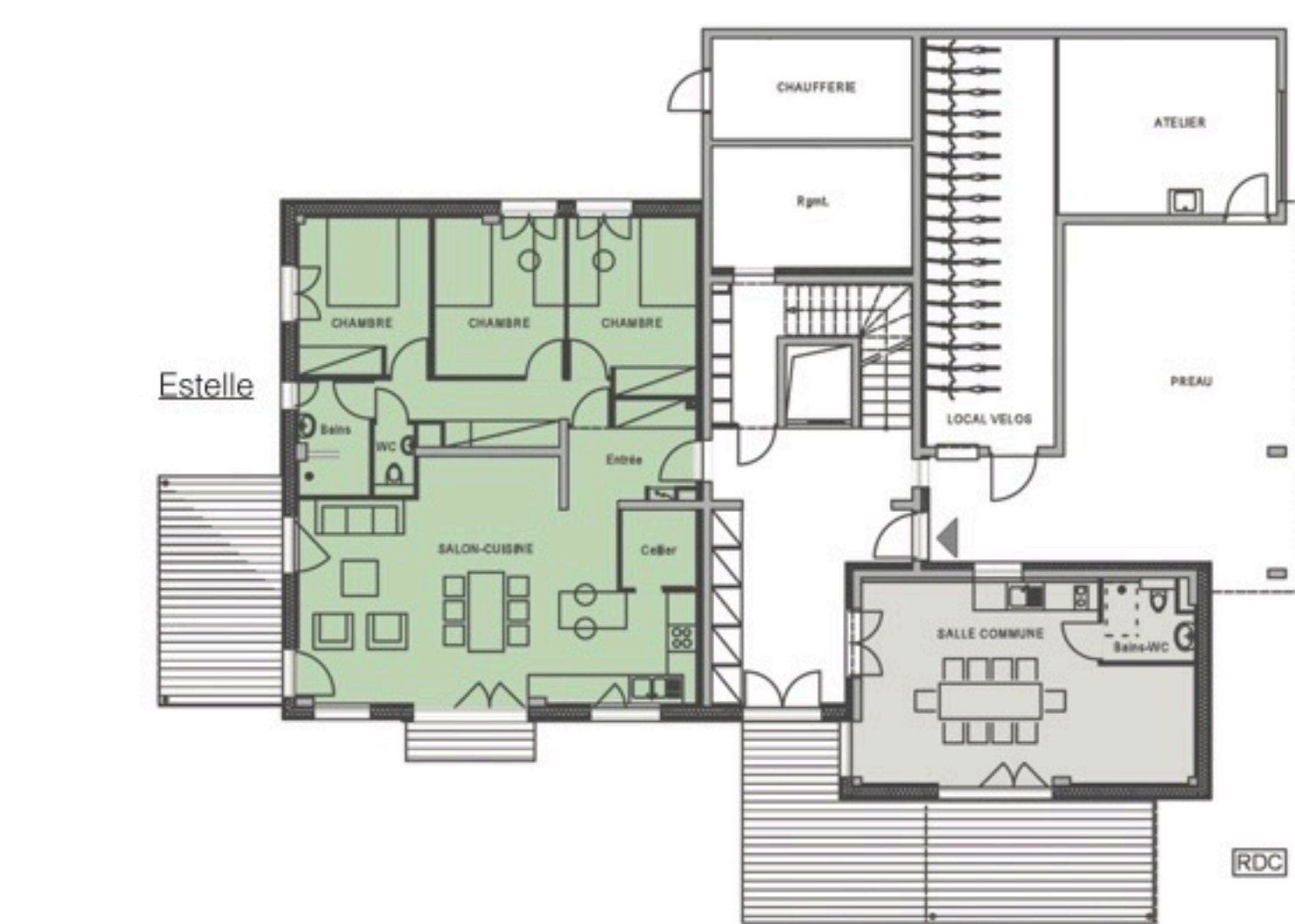
Franck:
"Mais une question se posait. Chacun avait un logement de la typologie et de la surface qu'il souhaitait mais les appartements étaient très différents, certains en rénovation dans la maison existante, d'autres dans le bâtiment neuf, plus au moins lumineux suivant l'emplacement... Cela nous a fait poser la question suivante, est-ce que tous les logements ont la même valeur au m² en cas de revente? On n'était pas tous d'accord. Le groupe a vécu une période difficile... Nous avons dû faire une pause le temps d'un été avant de se retrouver pour savoir comment continuer le projet?"



Tangentes:
"Travailler avec un groupe de futurs habitants c'est écouter, analyser, expliquer, être patient, se remettre en question, réunir autour de compromis, être positif et rendre possible. L'idée de garder la maison existante, si chère au groupe, était en train de le diviser. Nous avons décidé tous ensemble de ne pas conserver la maison et repartir d'une feuille blanche."

Revirement

Franck:
"Nous avons recommencé une nouvelle phase d'études avec Vessela et Pierre-Alexis. Cette fois-ci nous avons changé les règles du jeu: les appartements devaient être les plus équitables possible avec des qualités d'exposition et luminosité similaires et chacun de nous devait pouvoir se projeter à habiter dans n'importe quel logement. Avant le dépôt du permis de construire, nous avons affecté des coefficients qui définissaient la valeur des différents appartements. A l'aide d'un plan et de post-it on s'est mis d'accord et nous avons affecté les logements que l'on habite maintenant. C'était beaucoup plus simple cette fois-ci!"



Tangentes:
"Le nouveau projet nous a soudé tous un peu plus. Simplifier la forme, optimiser les espaces, gérer l'acoustique avec les dalles béton, donner de la chaleur par les murs bois. Rassurer les familles en rendant les logements transformables. Des appartements évolutifs auxquels on pourrait détacher un jour, si besoin, des studios indépendants."



Tangentes:
"Le travail avec les habitants de la Prédelle fut un festin! Des longues réunions dinatoires facilitaient les échanges, les prises de décision, la compréhension, la bonne entente, la confiance... L'incontournable du projet, celui qui l'a vu naître, évoluer au cours des rencontres, celui qui a rythmé toutes les réunions de chantier: Le Fondant au chocolat de Priscille!"



Priscille:
"Un outil essentiel: "Le Fondant", émissaire gourmand et diplomate, rapide et facile à faire même en urgence. Il est de toutes les négociations: réunions de chantier, festivités, visites... Il débloque les désaccords voir les conflits, fait tomber les tensions et redonne le sourire. Il est 100% énergétique!"

Fondant au chocolat
Ingrédients : 200g de chocolat à dessert, 4 oeufs, 120g de sucre poudre, 175g de beurre, 2 cs (40g) de farine. Faire fondre le chocolat avec le beurre. Dans un saladier battre les oeufs avec le sucre. Ajouter le mélange chocolat-beurre en remuant bien. Ajouter la farine. Verser le mélange dans un moule en céramique tapissé de papier sulfurisé. Cuisson au micro-onde : 9min30s à 80% de puissance."

Les peurs de Bénédicte:
"Peur au début de ne pas être "retenue" comme associée, moi qui avais toujours rêvé de faire partie d'un habitat participatif. Le suspens n'a pas duré. Les trois premiers ménages, dont mon amie Anne, ont dit oui!
Peur pendant le chantier de ne pas prendre les bonnes décisions pour le choix des prestations. De l'entraide entre associés et des conseils des archis pour la conception d'ensemble c'était un anti-stress! Je voulais ""une maison allégée"" et je peux dire qu'effectivement c'est un plaisir d'y résider. Des souvenirs reconnaissants pour les archis me viennent. Par exemple le jour où je découvre le parquet posé par erreur dans la pièce de vie! Les archis ont imposé que l'entreprise le change. Quel soulagement pour moi qui n'aurais pas osé, je pense, protester pour cette erreur!
Peur d'être "les vieux" d'un habitat intergénérationnel et de peser sur les plus jeunes. C'était beaucoup dans ma tête! J'ai été vite rassurée par l'attitude très accueillante de tous. Et nous en bénéficions tous les jours. Exemple: chute de mon conjoint la nuit, impossible de le relever seule, appel à l'aide de mes voisins au petit matin et unanimement tous me disent "la prochaine fois tu appelles même à 3h du matin!" Mais les aides ne sont pas à sens unique. Nous allons chercher les enfants de la voisine à la garderie, prêtons notre voiture..."



Priscille:
"Le projet Prédelle a été studieux, efficace, rapide et convivial. On se raconte (un peu), on partage (pas tout), on observe les histoires et les modes de vie d'autres habitats groupés et on travaille beaucoup. Les archis sont l'élément qui triangule le projet aux côtés des futurs habitants. Ils étayent le projet par l'intermédiaire du groupe jusqu'à sa concrétisation: le bâtiment. Puis La Prédelle a pris forme et est sortie de terre. A la fin du chantier on y était! Et c'est là que la réalisation du "vrai" projet a commencé : vivre ensemble..."

Bénédicte:
"La salle commune de La Prédelle c'est pour nous un "incontournable", un lieu de mise en commun... Pour nous, habitants, maintenant c'est l'endroit où nous nous réunissons tous les 15 jours depuis l'aménagement, où nous fêtons des anniversaires, Nouvel an, où nous jouons de la musique, où nous invitons des associations. On peut télétravailler loin des bruits du logement. Des troupes théâtrales ou musicales en font leurs coulisses quand nous les invitons pour des présentations sur l'herbe à la belle saison. Nous y faisons dormir nos parents, nos amis. Nous y avons hébergé une femme ukrainienne et sa fille pendant un mois. Il y a tant de possibles puisque cette salle existe!"

